

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 40

OGGETTO: Rinnovo locazione fondi rustici in località Brabau di Oristano al Sig. Cabitza Pinuccio. - Approvazione schema di contratto.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventinove** del mese di **maggio**, alle ore 08.45 (**29.05.2019**), negli uffici della sede consortile di Oristano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Battistino Ghisu, tale nominato con D.P.G.R.S. n° 81 del 10.08.2018, nomina successivamente prorogata con D.P.G.R.S. n. 125 del 21.12.2018, con l'assistenza del Segretario Dott. Maurizio Scanu - Direttore Generale dell'Ente,

VISTA la Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6 "*Legge - quadro in materia di consorzi di bonifica*" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazione Commissariale n. 115 del 11.09.2009 e con deliberazione Commissariale n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge;

VISTO il D.P.G.R.S. n. 81 in data 10.08.2018 e il D.P.G.R.S. n. 125 del 21.12.2018 in virtù dei quali il Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese esercita le funzioni attribuite dallo Statuto agli Organi di amministrazione ordinaria del medesimo Ente;

VISTA la legge 3 maggio 1982, n. 203, "Norme sui contratti agrari";

VISTO il contratto di locazione stipulato tra questo Consorzio e il Sig. Cabitza Pinuccio in data 09.05.2017 per la concessione in affitto di fondi rustici, di proprietà di questo Consorzio, siti in località Brabau del Comune di Oristano;

PRESO ATTO che il suddetto contratto d'affitto, in deroga alla normativa vigente, aveva la durata di due anni a decorrere dalla data del 1° gennaio 2017 ed è pertanto scaduto il 31.12.2018;

CONSIDERATO che il Sig. Cabitza ha chiesto il rinnovo del contratto anzidetto;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 67 in data 27.02.2009 con la quale si era disposto di procedere alla stipula di nuovi contratti d'affitto per i poderi dell'Azienda Agricola Brabau, scaduti o prossimi alla scadenza, dando precedenza nella concessione a coloro i quali li detenevano in affitto alla data dell'ultima scadenza contrattuale;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta del Sig. Cabitza procedendo con la stipula di un nuovo contratto d'affitto biennale in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, come previsto dall'art. 45 della Legge 203/1982, a condizione che gli accordi vengano stipulati con l'assistenza delle rispettive organizzazioni agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale;

CONSIDERATO che per la quantificazione del canone di locazione si è proceduto utilizzando quale riferimento la relazione redatta sull'argomento dal Direttore del Servizio Agrario dell'Ente n. 863 datata maggio 2004 e provvedendo alla rivalutazione dei canoni secondo gli indici ISTAT;

VISTO lo schema di contratto d'affitto predisposto dagli uffici, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la tabella e la mappa elaborate dall'Ufficio Catasto dell'Ente, allegate allo schema contrattuale, nelle quali vengono indicati gli estremi catastali dei fondi rustici oggetto della concessione e la loro collocazione all'interno dell'Azienda Agricola Brabau;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore Generale al rinnovo del contratto di affitto al Sig. Cabitza Pinuccio;

DELIBERA

- di accogliere la richiesta avanzata dal Sig. Cabitza Pinuccio di stipula di un nuovo contratto di locazione per i fondi rustici dell'Azienda Agricola Brabau;
- di approvare lo schema di contratto di locazione di durata biennale, con decorrenza dal 1° gennaio 2019 e scadenza il 31.12.2020, da stipulare tra questo Consorzio e il Sig. Cabitza, allegato al presente atto per farne integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Direttore Generale per la stipula del contratto di locazione anzidetto.

AMM/SEGR/SP

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

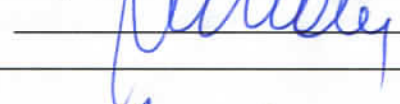
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Battistino Ghisu)
F.to Ghisu

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 31 MAG 2019

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

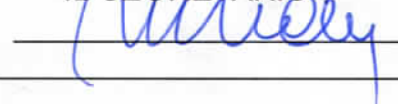


E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 31 MAG 2019



IL SEGRETARIO



Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 31 MAG 2019 per 15 gg. consecutivi,

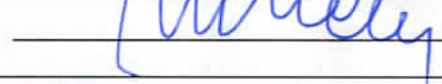
e che la stessa

è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Serv.Territorio rurale, Ambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.

non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 31 MAG 2019

IL SEGRETARIO



Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: