

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 32

OGGETTO: Definizione in via transattiva della controversia relativa a tributi consortili inerenti i terreni siti in agro di Arborea intestati alla Sig.ra Arango Maria Josefa e sblocco delle domande di utenza irrigua.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventitre** del mese di **aprile (23.04.2018)**, negli uffici della sede consortile di Oristano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Andrea Abis, tale nominato con D.P.G.R.S. n° 108 del 13.10.2015, successivamente prorogato con Decreti n. 31 del 30.05.2016, n. 80 del 16.12.2016, n. 63 del 12.07.2017 e n. 2 del 12.01.2018, con l'assistenza del Segretario Dott. Maurizio Scanu - Direttore Generale dell'Ente,

VISTA la Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6 "*Legge - quadro in materia di consorzi di bonifica*" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazione Commissariale n. 115 del 11.09.2009 e con deliberazione Commissariale n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge;

VISTO l'art. 9 dello Statuto consortile vigente, che attribuisce al Consiglio di Amministrazione, e pertanto in regime commissariale al Commissario Straordinario che ne assume i poteri, la competenza sull'approvazione, su proposta del Direttore Generale, di eventuali atti di transazione;

VISTO il Regolamento per l'esercizio dell'irrigazione, composto di n. 43 articoli, adottato dal Consorzio con deliberazione Commissariale n. 78 in data 21.03.2006 e successivamente modificato con deliberazioni Commissariali n. 116 dell'11.09.2009, n. 60 in data 17.07.2014 e n. 80 del 03.11.2017 ed in particolare gli artt. 5,5-bis e 5-ter relativi alla presentazione ed accoglimento delle domande d'utenza irrigua;

VISTO in particolare art. 5-bis del suddetto regolamento "*Non accoglimento della domanda annuale di utenza irrigua per morosità*" con il quale si dispone che l'autorizzazione al prelievo dell'acqua dagli impianti consortili, richiesta dall'utente secondo le modalità di cui all'art. 5, venga subordinata al regolare pagamento dei tributi consortili degli anni precedenti e prevedendo il diniego qualora il richiedente, in qualità di proprietario o conduttore, risulti moroso al momento della presentazione della domanda, o qualora al momento della presentazione della domanda di utenza la stessa risulti riferita a fondi il cui proprietario risulti moroso;

VISTA la propria deliberazione n. 24 in data 06.04.2018 "*Disposizioni relative alla prima applicazione dell'art. 5-bis del Regolamento irriguo consortile - Accoglimento straordinario, condizionato ed in deroga della domanda di utenza irrigua 2018 per gli utenti morosi*" che dispone il possibile accoglimento della domanda di utenza irrigua per l'annualità 2018 per gli utenti morosi che provvedano al versamento presso l'Agenzia delle Entrate - Riscossione del 25% dell'importo dovuto per tributi non pagati oltre alle competenze accessorie (quota di eventuali interessi di mora, aggio e spese di notifica o di esazione se presenti e dovuti);

PRESO ATTO della richiesta di utenza irrigua presentata presso il competente Ufficio consortile dalla Sig.ra Arango Maria Josefa (C.F. RINGMJS66P47Z604Z) in qualità di proprietaria dei fondi siti in Arborea e distinti in Catasto al Foglio 6 Mappali 101, 102, 110, 127 e 797 in virtù dell'atto di acquisto n. 43557/11575 del 23.12.2010 stipulato tra la medesima ed altro utente consortile;

ACQUISITA informazione circa la concessione in comodato gratuito dei suddetti terreni al figlio del precedente proprietario, il quale senza soluzione di continuità ha presentato, per le annate irrigue tra il 2011 e il 2017, domanda di utenza irrigua per la coltivazione degli stessi;

RILEVATO che il comodatario all'atto della presentazione della domanda di utenza irrigua ha reso dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attribuendosi la proprietà dei terreni in questione; circostanza che ha determinato l'emissione dei tributi consortili a suo nome per il periodo 2011 – 2017 per un importo totale pari a € 27.185,59;

VERIFICATO il mancato pagamento dei tributi suindicati da parte del comodatario e la condizione di morosità del medesimo che impedisce l'accoglimento della domanda di utenza irrigua per l'annualità 2018, subordinato alla regolarizzazione dei pagamenti relativi alle precedenti annualità;

VISTO il contratto di affitto relativo a parte dei terreni precedentemente citati (Fg. 6 Mapp. 101, 102 e 797 per complessivi Ha 4.1643) stipulato in data 13.04.2018 tra la Sig. Arango Maria Josefa ed altro utente consortile di Arborea;

CONSIDERATO che al fine di non pregiudicare la produttività delle coltura impiantate dall'affittuario, sebbene sprovvisto di regolare concessione per l'utilizzo della risorsa idrica, la Sig.ra Arango Maria Josefa ha manifestato l'intento di concordare con il Consorzio la regolarizzazione parziale della situazione di morosità determinata del precedente comodatario al fine di ottenere l'accoglimento della domanda di utenza presentata dall'attuale affittuario per la corrente stagione irrigua;

CONSIDERATA la particolare complessità della vicenda e i ridotti tempi per la salvaguardia delle colture in atto e ritenuta non compatibile l'applicazione della deroga di cui alla deliberazione Commissariale n. 24/2018 che imporrebbe una preliminare procedura di sgravio di quota parte della cartella di pagamento emessa a carico del precedente comodatario e la contestuale emissione delle cartelle con intestazione alla effettiva proprietaria, la quale dovrebbe inoltre provvedere alla presentazione della richiesta di rottamazione o rateizzazione presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossione;

RILEVATO che il debito complessivo per tributi, ruoli irrigui e rata di per opera di infrastrutturazione a carico del precedente proprietario, padre del comodatario, al momento dell'acquisto del terreno nel 2010, già risultava pari a € 35.616,49 e che il Consorzio ha la possibilità di avviare, anche per via giudiziaria, il riconoscimento dei debiti a carico della Sig.ra Arango in quanto oneri reali gravanti sull'immobile acquisito;

RILEVATO che il debito complessivo per tributi e ruoli irrigui certificato a carico del comodatario per il periodo 2011 – 2017 risulta pari a € 27.185,59;

PRESO ATTO della volontà manifestata dalla Sig.ra Arango Maria Josefa di farsi carico di una parte del debito sopra quantificato al fine di addivenire ad una rapida conclusione della vicenda tramite la formalizzazione di un accordo transattivo con il Consorzio che preveda la regolarizzazione dei pagamenti al fine dell'accoglimento della domanda di utenza irrigua presentata dall'attuale affittuario;

CONSIDERATO che la Sig.ra Arango Maria Josefa si impegna a riconoscere e pagare al Consorzio di Bonifica dell'Oristanese la somma complessiva di € 18.618,75 relativa ai tributi consortili arretrati dalla data di acquisto dei terreni fino all'anno 2017 compreso, comprendenti il 100% dei ruoli istituzionali, il 100% dei ruoli della manutenzione irrigua, il 100% delle rate per mutui opere private e il 50% dei tributi irrigui emessi nel medesimo periodo a carico del comodatario;

PRECISATO che a seguito del pagamento degli importi pattuiti il Consorzio dovrà provvedere a scaricare i medesimi dai ruoli emessi a carico del precedente comodatario, al quale permangono in carico i residui non pagati;

SENTITO il Direttore Generale che esprime parere positivo alla definizione in via transattiva della vicenda e manifesta l'esigenza di procedere con urgenza;

RITENUTO di dover provvedere alla approvazione dei termini della transazione in argomento e ad autorizzarne la stipula da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

- di approvare la transazione tra la Sig.ra Arango Maria Josefa e questo Consorzio per la definizione della vicenda descritta in narrativa;
- di autorizzare la stipula dell'accordo dando mandato al Direttore Generale per la compilazione, la sottoscrizione e per gli adempimenti conseguenti.

AMM/SP

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Andrea Abis)
F.to Abis

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 30 APR 2018

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 30 APR 2018

IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 30 APR 2018 per 15 gg. consecutivi, e che la stessa

- è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Programmazione e Governance dello Sviluppo Rurale in data _____ con nota n° _____.
- non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 30 APR 2018

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

Visto dell'Organo di Controllo: