



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE
D.P.G.R.S. n° 239 del 04.12.1996



Originale

Servizio Tecnico

Registro Generale n. 178 del 26/04/2019

Registro di Servizio n° 32 del 26/04/2019

Oggetto: Espropriazioni per causa pubblica utilità preordinata all'acquisizione degli immobili, siti in territorio del Comune di Terralba, occorsi per l'esecuzione dei lavori di Bonifica integrale irrigua, 1 Distretto, Zona S.Giovanni, P.A.C. nn. 7312-90/1434-8284 Avvio del Procedimento Amministrativo ex art 42 bis, Testo unico sulle espropriazioni D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. -Conclusione pratiche espropriative

Determinazione N° 32 del 26/04/2019

OGGETTO: Espropriazioni per causa pubblica utilità preordinata all'acquisizione degli immobili, siti in territorio del Comune di Terralba, occorsi per l'esecuzione dei lavori di Bonifica integrale irrigua, 1 Distretto, Zona S.Giovanni, P.A.C. nn. 7312-90/1434-8284 Avvio del Procedimento Amministrativo ex art 42 bis, Testo unico sulle espropriazioni D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. -Conclusione pratiche espropriative

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO

Dott.Ing. Roberto SANNA, tale nominato con deliberazione commissariale n. 79 del 03.10.2011;

VISTO l'art. 27 dello Statuto relativo ai poteri ed ai compiti dei dirigenti;

PREMESSO:

- **che** le procedure espropriative relative ai lavori in oggetto, avviate negli anni '70, non sono mai state concluse, principalmente a causa della mancanza delle risorse economiche necessarie le quali, inizialmente previste nel quadro economico di competenza, sono state a suo tempo dirottate per l'esecuzione di lavori di variante e di completamento;
- **che** i lavori in oggetto sono stati finanziati al loro tempo con i seguenti provvedimenti:
 - Costruzione della rete di dreno nella zona compresa tra il Rio di Mogoro e il Flumini Mannu di San Giovanni – P.A.C. n. 7312, con verbali di occupazione dal 1972 e acconti pagati dal 1982;
 - Bonifica integrale irrigua della zona del San Giovanni – 1° distretto – Opere di adduzione e distribuzione – P.A.C. n. 90/1434, con verbali di occupazione dal 1990 e acconti pagati dal 1996;
 - Impianto delle fasce frangivento principali nella zona compresa tra il Flumini Mannu di San Giovanni e le opere complementari – P.A.C. n. 8284, con verbali di occupazione dal 1976, accordi firmati e acconti pagati dal 1982;
- **che** le connesse pratiche espropriative per varie vicissitudini procedettero a fasi alterne, con il risultato che numerose ditte vennero pagate, altre vennero indennizzate con l'acconto dell'80% e altre ancora non vennero neanche interpellate;
- **che** gli importi dovuti per legge, di natura imprescrittibile, sono via via lievitati nel tempo per la doverosa applicazione delle norme previste dal T.U. sulle espropriazioni per causa di pubblica utilità (D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.) nei casi di occupazione illegittima o di mancato perfezionamento delle procedure;
- **che** dette norme prevedono, con l'art. 42 bis, le opportune maggiorazioni necessarie per l'emissione del Decreto Definitivo di Esproprio;
- **che** il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, mediante notifiche, rende edotti gli attuali proprietari della cifra proposta come somma esaustiva del credito che essi vantano ai fini della completa e definitiva assunzione dell'impegno preso a suo tempo nei confronti degli aventi diritto;
- **che** le notifiche sono state trasmesse agli attuali proprietari mediante raccomandata A.R.;

RITENUTO di disporre l'avvio, ai sensi dell'art. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., del procedimento amministrativo relativo alla emissione dell'atto di acquisizione coattiva di cui all'art 42 bis del DPR 327/2001 e s.m.i, in riferimento alle aree occupate per la realizzazione dei lavori in oggetto;

RITENUTO che sulla base dei calcoli effettuati dall'Ufficio Espropri l'importo totale delle notifiche inoltrate, secondo le procedure di cui sopra, ammonta a € 70.538,23, e che tale somma deve essere corrisposta agli aventi diritto e in mancanza del loro assenso nei termini previsti, con versamento alla Cassa Depositi e Prestiti;

VISTA la delibera Commissariale n. 83 del 03/12/2018 con la quale viene autorizzato il ricorso all'esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione 2019, secondo le modalità ed i limiti indicati dall'art. 34 dello Statuto consortile;

DATO ATTO che la somma di € 70.538,23, risulta già impegnata sul Cap 7770 UPBS03 "Rete di dreno distretto S.Giovanni" (residui 2014) e sul Cap 4300 UPBS03 "Spese per pagamento indennità espropriative" (residui 2001);

VISTA la Legge Regionale n°6/2008 "Legge quadro in materia di consorzi di bonifica";

VISTO lo Statuto consortile attualmente in vigore;

D E T E R M I N A

- 1) di disporre l'avvio, ai sensi dell'art. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., del procedimento amministrativo relativo alla emissione dell'atto di acquisizione coattiva di cui all'art 42 bis del DPR 327/2001 e s.m.i, in riferimento alle aree occupate per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- 1) di provvedere all'invio dell'avviso, unitamente all'elenco delle Ditte e alla planimetria delle aree interessate dal procedimento amministrativo, al Comune di Terralba per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi;
- 2) di corrispondere la somma di € 70.538,23 agli aventi diritto o in mancanza del loro assenso nei termini previsti, alla Cassa Depositi e Prestiti;
- 3) di ritenere che la somma di € 70.538,23 risulta già impegnata sul Cap 7770 UPBS03 "Rete di dreno distretto S.Giovanni" (residui 2014) e sul Cap 4300 UPBS03 "Spese per pagamento indennità espropriative" (residui 2001);
- 4) di disporre la pubblicazione della presente determina nel sito internet consortile alla sezione "Amministrazione Trasparente" con ciò assolvendo alla prescrizione dell'art. 29 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il Dirigente
Ing. Roberto Sanna

Si certifica che:

copia della presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 26/04/2019 per 15 gg. consecutivi, e che la stessa

stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Serv. Programmazione e Governance dello Sviluppo Rurale in data _____ con nota n° _____.

non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li _____

Il funzionario delegato

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

Il funzionario delegato
