

Letto, approvato e sottoscritto.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 25 OTT 2016

Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal

25 OTT 2016 per 15 giorni consecutivi.

Oristano, li 25 OTT 2016



Il Dirigente o suo delegato

è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna-Servizio Territorio Rurale, Ambiente e Infrastrutture, in data _____ con nota n° _____

non è stata trasmessa in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n° 6 art. 40.

25 OTT 2016

Oristano, li _____

Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

Il Dirigente o suo delegato

ESECUTIVITA':



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

D.P.G.R.S. n° 239 del 04.12.1996



COPIA

DETERMINAZIONE N° 73 DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: Annualità 2010 - Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio Nord e Recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu - Comprensorio Sud - CUP G59E11001410009
Progetto di completamento definitivo - CIG 6489766452
Approvazione conto finale e certificato di regolare esecuzione.

L'anno *duemilasedici*, addì *ventiquattro* del mese di *ottobre*, negli uffici della sede Consortile di **Oristano**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO

Dott. Ing. Roberto SANNA, tale nominato con deliberazione commissariale n. 79 del 03.10.2011;

VISTI gli artt. 24, 27 e 33 dello Statuto relativi ai poteri ed ai compiti dei dirigenti;

PREMESSO:

- **che** con Determinazione del Direttore del Servizio Territorio Rurale, Ambiente e Infrastrutture dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 26601/692 in data 21.10.2011 che delega l'intervento al Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per l'importo complessivo di € 1.375.000,00 di cui € 1.100.000,00 (80%) a carico della RAS ed € 275.000,00 (20%) a carico del Consorzio;
- **che** con Determinazione del Direttore del Servizio Territorio Rurale, Ambiente e Infrastrutture dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 26599/691 in data 21.10.2011 che delega l'intervento al Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 (100%) a totale carico della R.A.S.;
- **che** con la deliberazione commissariale n. 39/2010 veniva approvato il Programma di Perizie Regionali per l'annualità 2010;
- **che** al punto 7 del programma degli interventi sugli impianti di irrigazione è previsto il "Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio Nord" per l'importo di € 200.000,00 di cui € 160.000,00 (80%) a carico della R.A.S. ed € 40.000,00 (20%) a carico del Consorzio;
- **che** al punto 3 del programma degli interventi sulle opere di bonifica e impianti di pompaggio è previsto il "Recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu sub comprensorio Sud" per l'importo di € 250.000,00 a totale carico della R.A.S.;
- **che** con propria determinazione n. 35 del 09.08.2012 si è provveduto a rinnovare gli incarichi;
- **che** questo Consorzio ha affidato, con determinazione del sottoscritto direttore del Servizio Tecnico n. 48 in data 02.10.2012, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Pietro FRAU e dall'Arch. Gianfranco SANNA con sede in via de Castro n.16 Oristano, l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza e prestazioni accessorie relativo all'intervento di "Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio Nord e Recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu - Comprensorio Sud";
- **che** con propria determinazione n. 29 del 08.05.2012 si è provveduto a rinnovare ulteriormente gli incarichi necessari a dare attuazione all'intervento sopracitato;
- **che** con propria determinazione n. 67 del 23.10.2013 è stato approvato il progetto preliminare/definitivo, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Pietro FRAU e dall'Arch. Gianfranco SANNA come da determina di incarico n. 48 in data 02.10.2012 del sottoscritto direttore del Servizio Tecnico, relativo all'intervento in oggetto per l'importo di € 450.000,00;
- **che** con propria determinazione n° 68 del 25.10.2013 veniva approvato, lo schema della lettera d'invito e l'elenco delle ditte, secretato fino alla data della gara per l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per i lavori "Annualità 2010 - Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio Nord e Recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu - Comprensorio Sud" ai sensi dell'art. 122 comma 7 e dell'art. 57 comma 6 del Codice dei Contratti;
- **che** con nota n° 9225/IX.4 del 04.11.2013 sono state invitate a presentare offerta in ribasso le imprese elencate nell'allegato "A" del verbale di gara in data 21/11/2013, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a) del Codice, per l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) di € 328.747,14 + IVA di cui € 175.561,16 + IVA per lavori a base d'asta, € 143.610,82 + IVA per costi manodopera ed € 9.575,16 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- **che** con propria determinazione n° 89 del 09.12.2013 è stato approvato il verbale di gara del 21.11.2013 ed è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa EDILE ORGOSOLO SOC.COOP. con sede in Orgosolo (NU) – Via S. Caterina snc - per un importo di € 268.589,96 al netto del ribasso offerto del 34,265% comprensivo di € 9.575,16 per oneri per la sicurezza e € 143.610,82 per quota incidenza della mano d'opera non assoggettabili a ribasso il tutto da assoggettarsi a IVA;
- **che** in data 09.12.2013 è stata stipulata la scrittura privata con repertorio n. 20 fascicolo 9, registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Nuoro il 19.12.2013 al n° 4089 Serie 3^;
- **che** con propria determinazione n. 38 del 24/04/2015 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva predisposta dalla Direzione Lavori Arch. Pietro Frau e Gianfranco Sanna in data aprile 2015, che ha comportato un maggiore importo di contratto di € 19.904,55;
- **che** l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella suddetta perizia sono stati affidati alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali con atto di sottomissione stipulato il 04/06/2015;
- **che** si è reso necessario redigere un progetto riguardante opere complementari necessarie per la completa definizione funzionale dell'intervento di manutenzione di cui in oggetto quali sostituzione degli infissi, completamento di parte della pavimentazione esterna e implementazione dell'impianto di illuminazione del comprensorio Sud;
- **che** con propria determinazione n. 70 del 06.10.2015 si è provveduto ad estendere l'incarico per la progettazione della perizia suppletiva e di variante e del progetto di completamento dell'intervento di "Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio Nord e Recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu – Comprensorio Sud", al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Pietro FRAU e dall'Arch. Gianfranco SANNA con sede in via de Castro n.16 Oristano";
- **che** in data 12.10.2015 è stato stipulato l'atto aggiuntivo alla convenzione del 28.11.2012 per il conferimento dell'incarico per la progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza e prestazioni accessorie per la Perizia suppletiva e di variante e per il Progetto di completamento relativo ai lavori di "Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio Nord e Recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu – Comprensorio Sud";
- **che** con propria determinazione n. 97 del 02.12.2015 è stato approvato il progetto di completamento definitivo redatto in data ottobre 2015 dai professionisti Arch. Pietro FRAU e Arch. Gianfranco SANNA relativo all'intervento in oggetto per l'importo di € 89.093,30;
- **che** detto importo, per un refuso, non è quello corretto di € 80.005,34 come risulta dalla relazione sul conto finale del Direttore dei lavori, e di seguito si riporta il quadro economico:

- Lavori a base d'asta	€	56.407,68	
- Oneri per la sicurezza	€	2.117,31	
Sommano lavori in appalto	€	58.524,99	€ 58.534,99

SOMME A DISPOSIZIONE

- Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	500,00	
- Accantonamento ex art. 133 D.Lgs 163/06	€	500,00	
- Imprevisti	€	496,84	
- Spese generali forfettarie connesse all'appalto (13% dell'importo dei lavori a base d'asta)	€	7.108,01	
- I.V.A.	€	12.875,50	
Sommano Somme a disposizione	€	21.480,35	€ 21.480,35
Totale Progetto			€ 80.005,34

- **che** con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n° 100 del 03/12/2015 è stato approvato lo schema della lettera d'invito a presentare offerta, predisposto dal Responsabile del Procedimento, per l'affidamento dell'intervento in argomento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 122 comma 7 e dell'art. 57 comma 6 del D. Lgs 12.04.2006 e s.m.i. (Codice);
- **che** con nota n° 10996/IX.4 del 04/12/2015 è stata invitata a presentare offerta l'Impresa EDILE ORGOSOLO SOC COOP con sede in Orgosolo (NU) - Via S.Caterina, 1 - per l'importo complessivo dell'appalto di Euro 58.524,99 (euro cinquantottomilacinquecentoventiquattro virgola novantanove centesimi) + IVA di cui Euro 56.407,68 + IVA per lavori a base d'asta ed € 2.117,31 + IVA per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso d'asta;
- **che** con propria determinazione n. 108 del 15.12.2015 è stato approvato il verbale di gara del 11.12.2015 ed è stata dichiarata efficace e confermata l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. A del Codice dei Contratti, all'impresa EDILE ORGOSOLO SOC. COOP. con sede in Orgosolo (NU) – Via S.Caterina snc - che ha offerto un ribasso percentuale dello 0,10% (zero virgola dieci per cento) corrispondente all'importo contrattuale di € 58.468,58 di cui € 56.351,27 per lavori, ed € 2.117,31 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto da assoggettarsi a IVA;
- **che** in data 07.03.2016 è stata stipulata la scrittura privata rep. n. 2 racc. n. 12 con l'impresa EDILE ORGOSOLO SOC. COOP.;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO il certificato di ultimazione lavori in data 22.06.2016 dal quale risulta che l'ultimazione è avvenuta in data 27.05.2016 in tempo utile;

VISTI la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione, redatti in data 26.07.2016 dal Direttore dei Lavori Arch. Pietro Frau;

CONSIDERATO che dalla succitata relazione risulta che lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 26.07.2016 e che il quadro economico è il seguente;

- Lavori	€	56.351,27	
- Oneri per la sicurezza	€	2.117,31	
Sommano lavori in appalto	€	58.468,58	€ 58.468,58
SOMME A DISPOSIZIONE			
- Economie	€	68,82	
- Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	500,00	
- Accantonamento ex art. 133 D.Lgs 163/06	€	500,00	
- Imprevisti	€	496,84	
- Spese generali forfettarie connesse all'appalto (13% dell'importo dei lavori a base d'asta)	€	7.108,01	
- I.V.A.	€	12.863,09	
Sommano Somme a disposizione	€	21.563,76	€ 21.563,76
Totale Progetto			€ 80.005,34

CONSIDERATO che l'Impresa appaltatrice EDILE ORGOSOLO SOC.COOP. ha sottoscritto lo Stato finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre riserve;

ACCERTATO che a tutt'oggi sono stati emessi acconti all'Impresa per complessivi € 58.176,24 e che il conto finale ammonta ad € 58.468,58 pertanto resta il credito dell'Impresa di € 292,34 (diconsi euro duecentonovantadue virgola trentaquattro centesimi);

DETERMINA

1) di approvare come effettivamente approva, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione, in data 26.07.2016 redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Pietro Frau relativi ai lavori "Annualità 2010 – Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio Nord e Recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu – Comprensorio Sud – CUP G59E11001410009 – Progetto di completamento definitivo – CIG 6489766452";

2) di approvare il seguente quadro di spesa allo stato finale:

- Lavori	€	56.351,27	
- Oneri per la sicurezza	€	2.117,31	
Sommano lavori in appalto	€	58.468,58	€ 58.468,58
SOMME A DISPOSIZIONE			
- Economie	€	68,82	
- Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	500,00	
- Accantonamento ex art. 133 D.Lgs 163/06	€	500,00	
- Imprevisti	€	496,84	
- Spese generali forfettarie connesse all'appalto (13% dell'importo dei lavori a base d'asta)	€	7.108,01	
- I.V.A.	€	12.863,09	
Sommano Somme a disposizione	€	21.563,76	€ 21.563,76
Totale Progetto			€ 80.005,34

3) di liquidare pertanto all'Impresa EDILE ORGOSOLO SOC.COOP., il credito di € 292,34 (diconsi euro duecentonovantadue virgola trentaquattro centesimi) così come risulta dal seguente prospetto riportato nel certificato di regolare esecuzione, una volta provveduto alla costituzione di fidejussione a garanzia della rata di saldo a norma dell'art. 124 del DPR 207/10 :

- ammontare netto del conto finale	€	58.468,58
- a dedurre gli acconti già corrisposti	€ -	58.176,24
Resta il credito netto dell'impresa	€	292,34

Il Direttore del Servizio Tecnico
(Dott. Ing. Roberto Sanna)
F.to Sanna

