

Letto, approvato e sottoscritto.

COPIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li - 7 DIC 2015



Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal

- 7 DIC 2015 per 15 giorni consecutivi.

Oristano, li - 7 DIC 2015

Il Dirigente o suo delegato

è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna-Servizio Territorio Rurale, Ambiente e Infrastrutture, in data \_\_\_\_\_ con nota n° \_\_\_\_\_

non è stata trasmessa in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n° 6 art. 40.

Oristano, li - 7 DIC 2015

Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che \_\_\_\_\_ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente o suo delegato

ESECUTIVITA':



**CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE**

D.P.G.R.S. n° 239 del 04.12.1996



**DETERMINAZIONE N° 100**

**DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO**

OGGETTO: Annualità 2010 - Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio Nord e Recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu - Comprensorio Sud. **CUP G59E11001410009**  
- **Progetto di completamento definitivo - CIG 6489766452**  
**Determina a contrarre. Approvazione lettera d'invito.**

L'anno **duemilaquindici**, addì **tre** del mese di **dicembre**, negli uffici della sede Consortile di **Oristano**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Dott. Ing. Roberto SANNA**, tale nominato con deliberazione commissariale n. 79 del 03.10.2011;

**VISTI** gli artt. 24, 27 e 33 dello Statuto relativi ai poteri ed ai compiti dei dirigenti;

**Premesso:**

- che questo Consorzio ha affidato con determinazione del sottoscritto direttore del Servizio Tecnico n. 48 in data 02.10.2012 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Pietro FRAU e dall'Arch. Gianfranco SANNA con sede in via De Castro n.16 Oristano, l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza e prestazioni accessorie relativo all'intervento di "Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio Nord e Recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu - Comprensorio Sud";
- che in data 28.11.2012 è stata stipulata la convenzione relativa all'incarico al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Pietro FRAU e dall'Arch. Gianfranco SANNA, per la progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza e prestazioni accessorie relativo ai lavori di "Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio nord e recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu - comprensorio sud" per l'importo di € 22.387,50;
- che con propria determinazione n. 67 del 23.10.2013 è stato approvato il progetto preliminare/definitivo relativo all'intervento di "Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio Nord e Recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu - Comprensorio Sud" per l'importo di € 450.000,00;
- che con propria determinazione n. 89 del 09.12.2013 è stata confermata e dichiarata efficace l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori "Annualità 2010 - Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio Nord e Recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu - Comprensorio Sud" ai sensi dell'art. 122 comma 7 e dell'art. 57 comma 6 del Codice dei Contratti, l'impresa EDILE ORGOSOLO SOC. COOP. con sede in Orgosolo (NU) - Via S.Caterina snc - che ha offerto un ribasso percentuale del 34,265% (trentaquattro virgola duecentosessantacinque per cento) corrispondente all'importo contrattuale di € 268.589,96 di cui € 115.403,98 per lavori, € 143.610,82 per quota incidenza della manodopera non soggetta a ribasso ed € 9.575,16 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto da assoggettarsi a IVA;

- che in data 18/12/2013 è stata stipulata la scrittura privata, registrata in Nuoro il 19/12/2013 al n° 4089 serie 3^;
- che è stata redatta dagli Architetti Pietro Frau e Gianfranco Sanna in data aprile 2015, la perizia suppletiva e di variante, dalla quale risulta che durante il corso dei lavori, si è reso necessario proporre alcune varianti rispetto al progetto originale;
- che tale perizia è stata approvata con propria determinazione n. 38 del 24.04.2015 per l'importo di € 19.904,55;
- che si è reso necessario redigere un progetto riguardante opere complementari necessarie per la completa definizione funzionale dell'intervento di manutenzione di cui in oggetto quali sostituzione degli infissi, completamento di parte della pavimentazione esterna e implementazione dell'impianto di illuminazione del comprensorio Sud;
- che con propria determinazione n. 70 del 06.10.2015 si è provveduto ad estendere l'incarico per la progettazione della perizia suppletiva e di variante e del progetto di completamento dell'intervento di "Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio Nord e Recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu - Comprensorio Sud", al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Pietro FRAU e dall'Arch. Gianfranco SANNA con sede in via de Castro n.16 Oristano", per l'importo di € 8.931,17 + CNPAIA 4% + IVA;
- che in data 12.10.2015 è stato stipulato l'atto aggiuntivo alla convenzione del 28.11.2012 per il conferimento dell'incarico per la progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza e prestazioni accessorie per la Perizia suppletiva e di variante e per il Progetto di completamento relativo ai lavori di "Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio Nord e Recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu - Comprensorio Sud";
- che con propria determinazione n. 97 del 02.12.2015 è stato approvato il progetto di completamento definitivo dell'intervento in argomento;

**RITENUTO** di dover avviare le procedure necessarie per l'esecuzione dei lavori;

**VISTO** l'articolo 11 comma 2 del Dlgs n. 163/2006 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il progetto di completamento riguarda sia l'idrovora del Sassu che quella di Pesaria e più specificatamente: per Sassu la sostituzione e ripristino degli infissi ammalorati, il consolidamento del piano di calpestio del marciapiede perimetrale, la lucidatura della pavimentazione di ingresso e ove necessario, la sua ricostituzione, la rimozione e sostituzione di corpi illuminanti esterni, la tinteggiatura esterna di un vano tecnico, per Pesaria la scaletta esterna e marciapiede perimetrale, intonacatura e rifinitura di parete esterna;

**CONSIDERATO** che trattasi di opere complementari necessarie per la completa definizione funzionale dell'intervento di manutenzione di cui in oggetto e che dette opere si sono rese necessarie a seguito dell'imprevisto decadimento delle strutture quali sostituzione degli infissi e completamento di parte della pavimentazione esterna;

**RITENUTO** che le opere previste nel progetto in oggetto devono essere eseguite da operatore economico privato in quanto l'importo non ne consente la realizzazione in amministrazione diretta;

**CONSIDERATO** che la realizzazione delle opere verrà affidata a misura ad operatore economico privato sulla base di un contratto da stipulare in forma di scrittura privata i cui elementi essenziali sono costituiti dal progetto su menzionato, dal tempo di esecuzione delle opere che viene fissato in giorni 30 e dall'importo fisso e invariabile ottenuto come differenza tra l'importo a base d'appalto diminuito del ribasso d'asta risultante dalla gara;

**RITENUTO** che le opere previste nel progetto in oggetto possono rientrare nella fattispecie dell'art. 57 comma 5 del Codice, la realizzazione degli stessi può essere affidata all'Impresa appaltatrice dei lavori principali ai sensi del succitato art. 57 comma 5 lett. A e con le limitazioni di cui a punti sub a1 e sub a2 del medesimo comma;

**VISTO** lo schema di lettera d'invito predisposto dal sottoscritto Direttore del Servizio Tecnico Ing. Roberto Sanna;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare lo schema di lettera d'invito predisposto dal sottoscritto Direttore del Servizio Tecnico Ing. Roberto Sanna;
- 2) di procedere all'invio della lettera d'invito all'Impresa EDILE ORGOSOLO SOC. COOP. con sede in Orgosolo (NU) - Via S.Caterina snc.

\*\*\*\*\*

Il Direttore del Servizio Tecnico  
(Dott. Ing. Roberto Sanna)

**F.to Sanna**



TEC/RS/gp