

Letto, approvato e sottoscritto.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 30 APR 2015

Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal  
30 APR 2015 per 15 giorni consecutivi.

Oristano, li 30 APR 2015



Il Dirigente o suo delegato

è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna-Servizio Territorio Rurale, Ambiente e Infrastrutture, in data \_\_\_\_\_ con nota n° \_\_\_\_\_

non è stata trasmessa in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n° 6 art. 40.

Oristano, li 30 APR 2015

Il Dirigente o suo delegato

Si certifica che \_\_\_\_\_ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente o suo delegato

COPIA



**CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE**

D.P.G.R.S. n° 239 del 04.12.1996



**DETERMINAZIONE N° 38  
DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO**

**OGGETTO:** "Recupero edilizio stabili impianti del sub-comprensorio nord e recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu - comprensorio Sud"  
CUP G59E11001410009 - CIG 540673420B  
**Perizia suppletiva e di variante**

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventiquattro** del mese di **aprile**, negli uffici della sede Consortile di **Oristano**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Dott. Ing. Roberto SANNA**, tale nominato con deliberazione commissariale n. 79 del 03.10.2011;

**VISTI** gli artt. 24, 27 e 33 dello Statuto relativi ai poteri ed ai compiti dei dirigenti;

**PREMESSO:**

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Territorio Rurale, Ambiente e Infrastrutture dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 26601/692 in data 21.10.2011 che delega l'intervento al Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per l'importo complessivo di € 1.375.000,00 di cui € 1.100.000,00 (80%) a carico della RAS ed € 275.000,00 (20%) a carico del Consorzio;
- che con Determinazione del Direttore del Servizio Territorio Rurale, Ambiente e Infrastrutture dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 26599/691 in data 21.10.2011 che delega l'intervento al Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 (100%) a totale carico della R.A.S.;
- che con la deliberazione commissariale n. 39/2010 veniva approvato il Programma di Perizie Regionali per l'annualità 2010;
- che al punto 7 del programma degli interventi sugli impianti di irrigazione è previsto il "Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio Nord" per l'importo di € 200.000,00 di cui € 160.000,00 (80%) a carico della R.A.S. ed € 40.000,00 (20%) a carico del Consorzio;
- che al punto 3 del programma degli interventi sulle opere di bonifica e impianti di pompaggio è previsto il "Recupero edilizio stabile dell'Idrovora di Sassu sub comprensorio Sud" per l'importo di € 250.000,00 a totale carico della R.A.S.;
- che con propria determinazione n. 67 del 23.10.2013 è stato approvato il progetto preliminare/definitivo, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Pietro FRAU e dall'Arch. Gianfranco SANNA come da determina di incarico n. 48 in data 02.10.2012 del sottoscritto direttore del Servizio Tecnico, relativo all'intervento in oggetto per l'importo di € 450.000,00;
- che con propria determinazione n° 89 del 09.12.2013 con la quale è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio Nord - Recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu - Comprensorio Sud." - Programma 2010" all'Impresa EDILE ORGOSOLO SOC.COOP. con sede in Orgosolo (NU) - Via S. Caterina snc - per un importo di € 268.589,96 al netto del ribasso offerto del 34,265% comprensivo di € 9.575,16 per oneri per la sicurezza e € 143.610,82 per quota incidenza della mano d'opera non assoggettabili a ribasso il tutto da assoggettarsi a IVA;
- che in data 09.12.2013 è stata stipulata la scrittura privata con repertorio n. 20 fascicolo 9, registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Nuoro il 19.12.2013 al n° 4089 Serie 3^;

**VISTO** il quadro economico conseguente all'aggiudicazione di seguito riportato:

Lavori al netto del ribasso			
• Compensorio Sud	€	147.645,00	
• Compensorio Nord	€	111.369,80	
- Oneri per la sicurezza	€	9.575,16	
<b>Sommano lavori e sicurezza</b>	€	268.589,96	€ 268.589,96

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Economie di gara			
• Compensorio Sud	€	32.354,41	
• Compensorio Nord	€	27.802,77	
Economie IVA generate dal ribasso	€	13.234,58	
B1) – lavori in economia esclusi dall'appalto	€	3.000,00	
B2) – Accantonam. Ex art. 133 D.Lgvo 163/06	€	2.000,00	
B3) – Imprevisti	€	1.191,36	
B4) – Spese generali forfettarie connesse all'appalto (13% importo lavori a base d'asta)	€	42.737,13	
B5) – I.V.A. 22%	€	59.089,79	
<b>B) SOMMANO</b>	€	181.410,04	€ 181.410,04
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 450.000,00</b>

**VISTA** la perizia suppletiva e di variante redatta dagli Architetti Pietro Frau e Gianfranco Sanna in data aprile 2015, dalla quale risulta che durante il corso dei lavori, si è reso necessario proporre alcune varianti rispetto al progetto originale, di seguito descritte con riferimento ai relativi articoli di legge:

**Centrale di Pesaria** (art. 56 comma 1 lettera b – L.R. 5/2007)

- Si prevede un consolidamento che mira ad integrare la capacità di sostegno, integrando la fondazione con un sistema di micropali e travi di collegamento.

**Centrale di Santa Maria** (art. 56 comma 1 lettera b – L.R. 5/2007)

realizzazione di una serie di opere in particolare:

- rimozione dello strato impermeabilizzante ammalorato
- rimozione infissi e ricostituzione della muratura
- realizzazione di massetto di pendenza
- posa del manto impermeabile
- sostituzione porta

**Collettori di Tramatz e San Vero Milis** (art. 56 comma 1 lettera g – L.R. 5/2007)

- sostituzione piastre di sostegno e giunto antivibrante di collegamento tra i collettori e le pompe

**Sala mensa Tramatz**

**1) copertura** (art. 56 comma 1 lettera g – L.R. 5/2007)

- uso di pannelli sandwich coibentati con il lato esterno in finto coppo, per la realizzazione della copertura del manufatto, in sostituzione della soluzione di progetto. La soluzione garantisce a parità di prezzo una migliore coibentazione del manufatto;

**2) impianto idrico** (art. 56 comma 1 lettera g – L.R. 5/2007)

- la realizzazione di un nuovo impianto di alimentazione idrica in sostituzione di quello esistente

**Idrovora di Sassu**

**1) vano di servizio** (art. 56 comma 1 lettera b – L.R. 5/2007)

- Si prevede la totale ricostruzione degli elementi portanti per il recupero della funzionalità del vano.

**2) finitura superficiale** (art. 56 comma 1 lettera g – L.R. 5/2007)

- finitura superficiale delle murature costituita da una vernice elastomerica a base acrilica elastica, in sostituzione della soluzione prevista in progetto

**Impianto Serra Arena** (art. 56 comma 1 lettera g – L.R. 5/2007)

- su proposta dell'amministrazione, viene prevista la realizzazione di un impianto di alimentazione idrica a servizio dei sanitari.

**CONSIDERATO** che i lavori sopra descritti comportano un maggiore importo di contratto di € 19.904,55, compresi € 489,09 per oneri di sicurezza, come risulta dal seguente quadro economico:

• Compensorio Sud	€	145.119,72	
• Compensorio Nord	€	133.310,54	
Oneri per la sicurezza	€	10.064,25	
<b>Sommano lavori e sicurezza</b>	€	288.494,51	€ 288.494,51

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Economie di gara			
• Compensorio Sud	€	33.345,15	
• Compensorio Nord	€	0	
Economie IVA generate dal ribasso	€	8.855,58	
B1) – lavori in economia esclusi dall'appalto	€	3.000,00	
B2) – Accantonam. Ex art. 133 D.Lgvo 163/06	€	2.000,00	
B3) – Imprevisti	€	1.191,36	
B4) – Spese generali forfettarie connesse all'appalto (13% importo lavori a base d'asta)	€	42.737,13	
B5) – Spese tecniche	€	6.907,48	
B6) – I.V.A. 22%	€	63.468,79	
<b>B) SOMMANO</b>	€	161.505,49	€ 161.505,49
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 450.000,00</b>

**CONSIDERATO** che detta perizia è stata validata con verbale in data **10.04.2015**;

**VISTO** l'atto di approvazione stilato ai sensi dell'art. 161 comma 9 del Regolamento dal RUP Ing. Roberto Sanna;

**DETERMINA**

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta dalla Direzione Lavori Arch. Pietro Frau e Gianfranco Sanna in data aprile 2015, che ha comportato un maggiore importo di contratto di € 19.904,55, con il seguente quadro economico:

• Compensorio Sud	€	145.119,72	
• Compensorio Nord	€	133.310,54	
Oneri per la sicurezza	€	10.064,25	
<b>Sommano lavori e sicurezza</b>	€	288.494,51	€ 288.494,51

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Economie di gara			
• Compensorio Sud	€	33.345,15	
• Compensorio Nord	€	0	
Economie IVA generate dal ribasso	€	8.855,58	
B1) – lavori in economia esclusi dall'appalto	€	3.000,00	
B2) – Accantonam. Ex art. 133 D.Lgvo 163/06	€	2.000,00	
B3) – Imprevisti	€	1.191,36	
B4) – Spese generali forfettarie connesse all'appalto (13% importo lavori a base d'asta)	€	42.737,13	
B5) – Spese tecniche	€	6.907,48	
B6) – I.V.A. 22%	€	63.468,79	
<b>B) SOMMANO</b>	€	161.505,49	€ 161.505,49
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 450.000,00</b>

- 2) di procedere alla stipula del relativo atto di sottomissione.

Il Direttore del Servizio Tecnico  
(Dott. Ing. Roberto Sanna)  
F.to Sanna

TEC/RS/gp

