

REP.N.

RACC. N.



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

DPGRS N° 239 del 04.12.96

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO alla Convenzione del 28.11.2012 per il conferimento dell'incarico per la progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza e prestazioni accessorie *per la Perizia suppletiva e di variante e per il Progetto di completamento* relativo ai lavori di "Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio Nord e Recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu – Comprensorio Sud" - CUP G59E11001410009

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____

in Oristano, nella sede del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, in Via Cagliari, n. 170

SONO PRESENTI:

da una parte:

Dott. Ing. **Roberto Sanna**, nato a Oristano il giorno 26 giugno 1955, domiciliato per la carica presso l'ente che rappresenta, codice fiscale SNN RRT 26H55 G113Z, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Direttore del Servizio Tecnico del "CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE", (Codice Fiscale 9002260 095 2), con sede in Oristano – Via Cagliari n. 170, che nel prosieguo verrà denominato "Consorzio", tale nominato con Deliberazione Commissariale n° 79 del 03.10.2011, al presente atto autorizzato a norma dell'attuale vigente statuto approvato con delibera commissariale n. 430 del 29 dicembre 2008.

dall'altra parte il signor:

Arch. **Pietro FRAU**, nato a Ginevra (Svizzera) il 09/07/1975, residente in Oristano, Via V. Veneto, n. 90B - C.F. FRAPTR75L09Z133D, Partita IVA 01124330950, di seguito nell'atto denominato "Professionista", in rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato dall'Arch. Pietro Frau e dall'Arch. Gianfranco Sanna, nato a Solarussa (OR), il 21.07.1975 Codice Fiscale SNNNGFR62L21I791I, residente a Oristano in Galleria F. Porcella n.4.

PREMESSO:

- che con la convenzione del 28.11.2012, è stata affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato dall'Arch. Pietro Frau e dall'Arch. Gianfranco Sanna, con sede in via de Castro n. 16 Oristano, l'incarico per la progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza e prestazioni accessorie relativo ai lavori di *"Recupero edilizio stabili impianti del sub comprensorio nord e recupero edilizio stabile dell'idrovora di Sassu – comprensorio sud"* per l'importo di € 22.387,50 (diconsi euro ventiduemilatrecentotantasette virgola cinquanta centesimi) oltre I.V.A. ed oneri previdenziali accessori per un tempo complessivo pari a 57 giorni per l'espletamento dell'incarico;
- che con determinazione del Direttore Tecnico n. 67 del 23.10.2013 è stato approvato il progetto preliminare/definitivo, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti su menzionato, relativo all'intervento su citato;
- che è stata redatta dagli Architetti Pietro Frau e Gianfranco Sanna in data aprile 2015, la perizia suppletiva e di variante, dalla quale risulta che durante il corso dei lavori, si è reso necessario proporre alcune varianti rispetto al

progetto originale;

- che tale perizia è stata approvata con determinazione del Direttore Tecnico n. 38 del 24.04.2015 per l'importo di € 19.904,55;
- che è necessario provvedere alla redazione di un progetto riguardante opere complementari necessarie per la completa definizione funzionale dell'intervento di manutenzione di cui in oggetto quali sostituzione degli infissi, completamento di parte della pavimentazione esterna e implementazione dell'impianto di illuminazione del comprensorio Sud;
- che con nota in data 01.04.2015 prot. n. 3058/IX.2 a firma degli Arch. Gianfranco Sanna e Pietro Frau è stato comunicato l'onorario per la progettazione della perizia di variante su citata e per il progetto di completamento in argomento pari ad € 8.931,17 + CNPAIA 4% + IVA;

TUTTO CIO' PREMESSO e considerato il "Consorzio" e il "Professionista", come in atto rappresentati,

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

Il Consorzio conferisce al Professionista l'incarico per la redazione del progetto di completamento preliminare/definitivo comprensivo delle ricerche di archivio, documentali, storiche, del rilievo dello stato degli edifici e della documentazione fotografica, direzione lavori, coordinamento sicurezza di opere di restauro conservativo, istruzione e disbrigo della pratica autorizzativa presso gli uffici competenti a rilasciare Nulla osta alla esecuzione di lavori su edifici sottoposti a vincolo paesaggistico,

architettonico e storico. Il presente incarico riguarda anche gli oneri relativi alla redazione della perizia suppletiva e di variante succitata.

L'incarico per le prestazioni di cui sopra si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, specie per quanto riguarda l'incompatibilità per la progettazione e direzione di opere per conto di enti pubblici.

Pertanto il Professionista dichiara sotto la propria responsabilità che non ha rapporti con Amministrazioni che vietino l'esercizio della libera professione, né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico.

Nell'elaborazione degli atti progettuali il Professionista dovrà attenersi alle istruzioni del Consorzio, con impegno di osservare tutte le prescrizioni che verranno impartite.

ART. 3

Il Professionista svilupperà le seguenti operazioni e per esse disporrà delle risorse e delle attrezzature proprie, in quanto operante come operatore economico indipendente:

- 1) Rilievi dello stato degli edifici, ricerche di archivio, analisi documentali, documentazione fotografica, elaborazioni grafiche;
- 2) Elaborazione della progettazione preliminare/definitiva secondo quanto previsto dall'art. 24 e segg. del regolamento e produzione dei seguenti documenti:
 - relazione illustrativa e tecnica (art. 18, 19 e 25 reg);
 - relazione sulla gestione delle materie di risulta (art. 26 reg c. 1 pto i);
 - relazione sulle interferenze (art. . 26 reg c. 1 pto l);
 - rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
 - elaborati grafici (art. 28 reg);

- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo;
- schema di contratto;
- capitolato speciale d'appalto redatto con le modalità indicate all'articolo 43 del regolamento;
- piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- fascicolo dell'opera;
- piano di manutenzione dell'opera;
- documenti unico di valutazione dei rischi da interferenza;
- quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;
- cronoprogramma.

La progettazione dell'opera dovrà essere eseguita nel pieno rispetto delle norme per la compilazione dei progetti indicate nel Codice (D.Lgv 163/2006) e nel Regolamento (D.P.R. n. 207/2010).

L'incarico di progettazione è conferito per i livelli preliminare e definitivo riuniti corredato della documentazione tecnica necessaria per l'appalto di lavori di manutenzione.

ART. 4

Il progetto preliminare/definitivo, elaborato in tutte le sue parti secondo le disposizioni più sopra indicate, dovrà essere presentato entro 60 giorni dalla data di stipula della presente convenzione, in tre esemplari cartacei ed uno in formato elettronico editabile.

Qualora la presentazione del progetto venisse ritardata oltre il termine sopra stabilito, sarà applicata una penale dello 0.50 per mille dell'importo netto contrattuale per

ogni giorno di ritardo. Il relativo importo sarà trattenuto sul saldo del compenso più avanti specificato. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 30 il Consorzio resterà libero da ogni impegno verso il Professionista inadempiente, senza che questi possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per rimborso spese.

ART. 5

Il Consorzio metterà a disposizione la documentazione presente nel proprio archivio tecnico. Qualora la suddetta non fosse sufficiente per la redazione degli elaborati progettuali, è onere del Professionista l'integrazione attraverso indagini presso Comuni, SBS, Genio Civile, rilievi e misure dal vero e quant'altro. Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta del Consorzio il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come pure introdurre nei modi e nei mezzi che riterrà opportuni, tutte le varianti e aggiunte che, a suo insindacabile giudizio saranno ritenute necessarie, senza che dal Professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta.

ART. 6

E' a carico del Professionista l'istruzione e il disbrigo della pratica autorizzativa presso gli uffici competenti a rilasciare Concessione edilizia o DIA, Nulla osta alla esecuzione di lavori su edifici sottoposti a vincolo paesaggistico, architettonico e storico quali ad esempio l'Ufficio Tutela del Paesaggio e il Mibac, i Comuni e quant'altro. Al riguardo resta carico del Consorzio l'onere per la riproduzione degli elaborati necessari al disbrigo delle suddette pratiche.

ART. 7

Il professionista si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche richieste da organi superiori di controllo, dalla validazione del progetto, da eventuali conferenze di servizi, o altre che siano ritenute necessarie

a giudizio insindacabile del Responsabile del Procedimento per conto del Consorzio, il quale, se richiesto, le comunicherà per iscritto, sino alla definitiva approvazione del progetto stesso. Il Professionista dovrà inoltre provvedere a curare gli opportuni contatti con tutti gli Enti interessati al rilascio di pareri, nulla osta, autorizzazioni propedeutiche all'approvazione del progetto. La prestazione si considera ultimata all'atto del collaudo finale dei lavori con l'emissione del certificato di regolare esecuzione. Qualora il collaudo non venisse eseguito per motivi non dipendenti dal Professionista il Consorzio resta obbligato a liquidare i relativi onorari di direzione lavori.

ART. 8

E' altresì conferito, al Professionista l'incarico della Direzione dei Lavori oggetto della progettazione prevista nella presente convenzione, limitatamente alle seguenti prestazioni parziali: Direzione Lavori, assistenza al collaudo e liquidazione dei lavori. Ai sensi dell'art. 188 del regolamento al Professionista è affidato il Registro di contabilità a cui compete l'iscrizione delle partite provenienti dal libretto delle misure redatto dal personale tecnico del Consorzio e controfirmato dal Professionista nella veste di direttore dei lavori.

ART. 9

E' altresì conferito, al Professionista l'incarico di Coordinatore per la Progettazione e di Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgvo 09.04.2008 n. 81. In capo al C.p.P. resta l'obbligo di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del DUVRI.

Al coordinatore in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori, compete, con le conseguenti responsabilità:

1. di assicurare, tramite opportune azioni di coordinamento, l'applicazione delle

disposizioni contenute nei piani di sicurezza e di coordinamento e nel piano generale di sicurezza;

2. di adeguare i piani di sicurezza, il fascicolo dell'opera ed i fascicoli informativi in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute;

3. di organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;

4. di verificare, nel caso siano presenti in cantiere più imprese, quanto previsto dagli accordi tra le parti sociali al fine di assicurare il coordinamento tra i rappresentanti per la sicurezza al fine di migliorare le condizioni di sicurezza nel cantiere;

5. di proporre al committente od al responsabile dei lavori, in caso di gravi inosservanze delle norme di sicurezza, la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;

6. di sospendere in caso di pericolo grave ed imminente le singole lavorazioni fino alla comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Nello svolgere tali obblighi il coordinatore per l'esecuzione dei lavori deve instaurare un corretto ed efficace sistema di comunicazione con il committente ovvero con il responsabile dei lavori, con l'appaltatore, con il direttore tecnico di cantiere e con il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza.

ART. 10

Il Professionista svolgerà l'incarico secondo le direttive del Servizio Tecnico del Consorzio, dal quale riceverà istruzioni circa la Direzione dei Lavori. Tutte le spese di

direzione, liquidazione e assistenza al collaudo restano a carico del Professionista, comprese le spese vive di viaggio, vitto ed alloggio per il tempo passato fuori ufficio nei sopralluoghi dal Professionista e dal personale di aiuto.

Sono esclusi dagli onorari per il Professionista quelli inerenti alla assistenza giornaliera dei lavori.

ART.11

Nell'eventualità che in corso d'opera si rendesse necessaria l'esecuzione di maggiori lavori non previsti nel progetto principale nei limiti previsti dall'art. 132 del Codice o dall'art 56 comma 1 lett. f della L.R. 07.08.2007, n. 5, il Direttore dei lavori avrà l'obbligo di redigere, in seguito ad autorizzazione del Consorzio e del Responsabile del procedimento, la perizia suppletiva e di variante completa di tutti gli allegati. In tali casi gli onorari e le spese aggiuntive saranno valutati, con la stessa aliquota risultante dal rapporto tra il prezzo offerto per la prestazione di cui alla presente convenzione e l'importo lordo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza) ed utilizzando la differenza tra l'importo relativo al progetto principale approvato e quello corrispondente all'importo del progetto di variante. Le competenze di cui sopra sono liquidate dopo l'approvazione definitiva degli elaborati presentati da parte di tutti gli Organi competenti. Salva diversa disposizione da parte del Consorzio, il Professionista cura la direzione dei maggiori lavori fino all'ultimazione dei lavori stessi.

ART. 12

Il Professionista, a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara stipulerà con apposita Compagnia assicurativa una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di

collaudo provvisorio. La polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 132, comma 1, lettera e), resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale pari al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati. La mancata presentazione da parte del Professionista della polizza di garanzia esonera il Consorzio dal pagamento della parcella professionale.

ART. 13

Il tempo a disposizione del Professionista per l'elaborazione del Progetto Preliminare/Definitivo è pari a 60 giorni (sessanta giorni) solari a partire dalla data di stipula della presente Convenzione. Successivamente il Consorzio provvederà all'adozione del progetto ed avvierà l'iter autorizzativo di legge. Alla conclusione di tale procedura, di cui a priori non è nota la durata, il RUP provvederà alla redazione del Verbale di verifica in contraddittorio col Professionista, alla successiva validazione e quindi il Consorzio provvederà all'approvazione del Progetto Definitivo e successivamente all'appalto dei lavori.

ART. 14

Il professionista elegge domicilio presso lo studio in Via De Castro n.16 a Oristano.

Le comunicazioni via fax saranno inviate al n°: 0783 302139 e quelle via mail certificata all'indirizzo: p.frau@anchor.it.

Il foro competente per qualsiasi eventuale controversia è il tribunale di Oristano.

ART. 15

Il Consorzio ed il Professionista si obbligano a rispettare le norme in vigore per la tutela della privacy ed il trattamento dei dati sensibili.

ART. 16

Il compenso per le prestazioni stabilite in questa convenzione è pari a € 8.931,17 +

CNPAIA 4% + IVA.

ART.17

Ogni pagamento avverrà al ricevimento della relativa fattura intestata al Consorzio di Bonifica di Oristano.

Il pagamento sarà operato mediante bonifico bancario sui seguenti c/c:

- IBAN: IT 71Q0305985560100000000445 relativo all'Arch. Pietro Frau;

- IBAN: IM06N0200817401000400063571 relativo all'Arch. Gianfranco Sanna.

Art. 18

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

ART. 19

- Il presente atto aggiuntivo alla convenzione viene redatto in tre esemplari di cui uno per il Consorzio, uno per il Professionista ed il terzo da usare, solo in caso d'uso, ai fini della registrazione.

Letto, confermato e sottoscritto per approvazione in calce al presente foglio ed a margine degli altri fogli.

Dr. Ing. Roberto Sanna

Arch. Pietro Frau