



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

Via Cagliari 170 – 09170 ORISTANO

Tel. 07833150 – Fax 0783211286

(D.P.G.R.S. n. 239 del 4-12-1996)

Programma degli interventi sugli impianti di irrigazione 2010 –

Interventi sulle apparecchiature elettromeccaniche, carpenteria e relativi pezzi speciali

**Perizia n. 12/irr./RS/2010 –
L.R. 6/2008 art. 5 comma 4**

CUP G41H0000130007

PROGETTO PRELIMINARE -DEFINITIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

<p>Il progettista: Dott. Ing. Roberto Sanna</p> <hr/> <p>Il responsabile del procedimento: Dott. Ing. Roberto Sanna</p> <hr/>	ALLEGATO: 2
	SCALA: 1:25000
	DATA: OTTOBRE 2013
	SCALA:



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

DPGRS N° 239 del 04.12.96

SCHEMA DI

CONTRATTO FRA IL "CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE" - CON SEDE IN ORISTANO, VIA CAGLIARI N. 170 - E L'IMPRESA " _____ ", CON SEDE IN _____ - VIA _____ N° ____ PER L'APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTI SULLE APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE CARPENTERIA E RELATIVI PEZZI SPECIALI - PERIZIA P12/irr/2010

SCRITTURA PRIVATA

L'anno *duemila* ____, il giorno _____ del mese di _____, in Oristano, nella sede del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese - posta nella via Cagliari n. 170.

SONO PRESENTI:

- da una parte il signor:

_____, nato in _____ il _____, domiciliato, per la carica presso gli Uffici del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese - via Cagliari n. 170 - il quale interviene al presente atto nella sua qualità di _____ e legale rappresentante del CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE, (codice fiscale n. 90022600952), (che nel prosieguo verrà denominato "Consorzio"),

- e dall'altra parte il signor:

_____, nato a _____ il _____, domiciliato in _____, via _____, n. ____ e per la carica presso gli uffici dell'Impresa _____ in _____i Via _____ n° ____, il quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore e Legale Rappresentante dell'Impresa " _____ ", (che nel prosieguo verrà de-

nominata Impresa) con sede in _____ - via _____ n° _____, con il capitale sociale di Euro _____ (euro _____) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____ (Tribunale di _____) e iscritta al n. _____ del R.E.A. di _____, (Codice Fiscale _____ - Partita I.V.A. n. _____).

PREMESSO:

che con deliberazione n. _____ del _____ divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di "Interventi sulle apparecchiature elettromeccaniche carpenteria e relativi pezzi speciali perizia p12/irr/2010;

che con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. _____ in data _____, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la lettera di invito per i lavori in appalto da tenersi secondo il disposto degli art. 81 e 82 del D.Lgs n. 163/2006 e successive modificazioni;

che nella gara esperita nei giorni _____ (come da verbale in pari data) è risultata aggiudicataria l'Impresa _____ con sede in _____ - via _____, n. _____ (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. _____), per l'importo di € _____ (diconsi _____) al netto del ribasso d'asta del _____% applicato all'importo dei lavori al netto degli oneri per la mano d'opera e degli oneri per la sicurezza;

che il Direttore del S.T. del Consorzio con determinazione n. _____ del _____, divenuta esecutiva ai sensi di legge, ha approvato i verbali di gara ed ha definitivamente aggiudicato i suddetti lavori all'Impresa _____ con sede in _____ - via _____, n. _____ (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. _____) per l'importo netto di € _____ (diconsi _____);

che la stazione appaltante ha proceduto, ai sensi del comma 7 dell'art.119 del D.P.R. 05.10.2010 n° 207, alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario e che da

tale verifica è risultata una percentuale di correzione sui prezzi offerti pari al ___%;

che la Camera di Commercio della Provincia di Oristano ha rilasciato idonea certificazione dalla quale risulta che non sussistono procedimenti o provvedimenti ostativi ai fini della stipulazione di questo contratto d'appalto.

che l'Impresa aggiudicataria ha costituito la cauzione definitiva dell'appalto ammontante a € _____ (euro _____) pari al ___ %

(_____) dell'importo netto dei lavori nei modi di legge mediante fidejussione assicurativa rilasciata da _____ ;

Tutto ciò premesso il "Consorzio" e l' "Impresa", come in atto rappresentati CONVENGONO E STIPULANO quanto segue:

ART. 1 – RICHIAMO DELLE PREMESSE. Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto.

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO E RICHIAMO DI NORME. Il Consorzio affida in appalto all'Impresa l'esecuzione dei lavori di "Interventi sulle apparecchiature elettromeccaniche carpenteria e relativi pezzi speciali perizia p12/irr/2010"; seguito indicati semplicemente lavori. Il presente Contratto stabilisce le norme particolari di esecuzione che regolano l'appalto dei lavori secondo quanto previsto dal progetto definitivo/esecutivo in data Novembre 2013 redatto dall'Ingegnere Roberto Sanna del Consorzio.

Il presente Contratto vale anche per l'esecuzione delle varianti al progetto suindicato che in qualsiasi momento l'Amministrazione intendesse apportare nei limiti previsti dall'art. 135 del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

Nel seguito del presente Contratto il D. Lgs 163/2006 sopraccitato, nella sua ultima versione a seguito di modifiche ed integrazioni, assume la denominazione di Codice.

Le norme contenute nel presente Contratto si intendono valide qualora non in

contrasto con quanto dettato dal Codice, dal Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 21.12.99 n°554 (successivamente denominato Regolamento) e dal Capitolato Generale per l'Appalto di Lavori Pubblici approvato con D.M. LL PP 19.4.2000 n°145 (successivamente denominato Capitolato Generale); qualora sussista contrasto si intende ovviamente valido quanto prescritto dalla suddette norme.

ART. 3 – IMPEGNO DI ESECUZIONE. L'Impresa, aggiudicataria dell'appalto di cui alle premesse, come in atto rappresentata, col presente contratto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni stabilite nel progetto, nel bando e nell'annesso disciplinare e nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli successivi o da questi richiamate nonché in conformità degli elaborati più avanti indicati (art. 6) e che in numero di ____ (____) elaborati firmati dai contraenti, vengono depositati, pur non essendo materialmente allegati, per accordo fra le parti, presso il Consorzio.

Formano parte integrante del presente contratto, oltre ai documenti sopraindicati, la lettera di invito, l'annesso disciplinare e l'offerta prezzi dell'Impresa che si allegano sotto le lettere "_A_", "_B_" e "_C_".

ART. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO. E' affidato l'appalto delle opere a misura ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice. Il prezzo lordo a misura delle opere è di € 129.401,08 (diconsi euro _____) di cui € 119.201,64 (diconsi Euro _____/64 cent) per lavori da assoggettare a ribasso, € 6.499,44 per quota manodopera e € 3.700,00 (diconsi Euro _____/00) per l'attuazione dei piani di sicurezza. All'importo lordo depurato degli oneri per la sicurezza e della manodopera viene applicato il ribasso operato in sede di gara (pari al ____%). Tenuto conto del ribasso da operarsi l'importo contrattuale netto risulta pertanto determinato in € _____ (diconsi euro _____).

Il predetto prezzo lordo risulta suddiviso nelle seguenti categorie di lavoro:

Categoria di lavoro	Importo	Percent.
<u>Apparecchiature elettromeccaniche</u>	€ 119.201,64	100.00 %
- Totale	€ 119.201,64	100,00%

Il prezzo delle opere, al netto del ribasso d'asta è fisso ed invariabile. L'Amministrazione appaltante, ha facoltà di apportare le varianti al progetto che riterrà necessarie con i limiti e le prescrizioni dell'art. 132 del Codice.

ART. 5 - DESIGNAZIONE E CONSISTENZA DELLE OPERE. Salvo le speciali prescrizioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, le opere previste in appalto più precisamente dettagliate negli elaborati grafici e nei disciplinari tecnici allegati esse possono riassumersi come appresso:

Le lavorazioni sotto elencate, da eseguirsi in agro dei comuni di Oristano e San Vero Milis necessarie per realizzare le opere in appalto sono le seguenti:

- Fornitura e installazione di apparecchiature , elettriche ed elettroniche per impianti di pompaggio consistenti
 - nella fornitura e posa in opera di quadri di media tensione
 - nella fornitura e posa in opera di cavi elettrici e formazione di muffole
 - nella fornitura e posa in opera di centraline di telecontrollo
 - collaudi
- piccole opere edili quali demolizioni, strutture in cls, opere in ferro lavorato.

Resta inteso che le descrizioni e l'elenco sopra riportati sono da intendersi assolutamente non esaustivi e che la consistenza delle opere in appalto deve desumersi dalla lettura comparata e coordinata di tutti gli elaborati allegati al contratto.

ART. 6 - DOCUMENTI CONTRATTUALI – In conformità all’art. 110 del Regolamento

fanno parte integrante del contratto oltre alla documentazione allegata di cui alle lettere "A", "B", "C" e sopra richiamate , i seguenti elaborati che vengono depositati, pur non essendo materialmente allegati, per accordo fra le parti, presso il Consorzio:

Relazione tecnica

Corografia Impianti

Schema unifilare dei sezionatori

Documentazione fotografica

Elenco Prezzi

Schema Di Contratto: Parte Generale

Schema Di Contratto: Norme contrattuali integrative

Capitolato speciale d’appalto: Disciplinare tecnico apparecchiature elettromeccaniche

Lista delle lavorazioni per offerta

Cronoprogramma

Piano Di Sicurezza

Quadro Economico

Le parti convengono che gli elaborati sopraindicati, pur non essendo materialmente allegati, vengano controfirmati dalle parti all’atto della stipula del presente contratto e depositati presso il Consorzio.

Gli altri elaborati posti in visione all’Impresa per lo studio dell’appalto non fanno parte degli elaborati di contratto.

Formano inoltre parte integrante del Contratto:

- il vigente Capitolato Generale, che per patto non si allega;

- il vigente Regolamento che per patto non si allega;

- il Capitolato Speciale tipo per l'appalto dei lavori edilizi del Ministero dei LL.PP., che per patto non si allega;

- le tabelle UNI, le norme ANDIS, CEI, IEC, UNEL, e tutte le altre norme e normalizzazioni richiamate nel presente Capitolato e nell'Elenco dei Prezzi, che per patto non si allegano;

- il D.P.R. 547/55 che per patto non si allega;

- la legge 1086/71 che per patto non si allega;

- il D.Lvo 09.04.2008 n. 81 e successive modifiche ed integrazioni che per patto non si allega;

- Il Piano Sostitutivo e il Piano Operativo della Sicurezza redatti ai sensi dell'art. 131 del Codice.

ART. 7 - CAUZIONI - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE.

Si da atto che l'Impresa ha costituito idonee garanzie fidejussorie nella misura e nei modi fissati dall'art. 75 del Codice. La garanzie coprono, tra l'altro, gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessano di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

In particolare, essendo il ribasso offerto pari al ___ % la percentuale della garanzia (cauzione definitiva) è pari al ____ % dell'importo del presente Contratto.

Detta garanzia è stata prestata tramite _____ rilasciata da _____ ; è prevista espressamente in tale documento la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del Consorzio.

Si da atto altresì che, ai sensi dei comma 3, 4, 7, 7-bis dell'art. 75 del Codice, l'Impresa ha stipulato con decorrenza dalla consegna dei lavori e sino alla data del

collaudo provvisorio polizza assicurativa della Compagnia _____ per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i seguenti massimali:

- L'importo del presente contratto per danni di esecuzione;
- Euro 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

ART. 8 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI. Entro quindici giorni dalla consegna dei lavori è in facoltà della direzione dei lavori richiedere all'Impresa - che quindi avrà l'obbligo di presentarlo - un dettagliato programma di esecuzione disciplinato da quanto contenuto al riguardo dalle norme contrattuali integrative del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE – PENALI IN CASO DI RITARDO. La consegna dei lavori all'Impresa può essere stata effettuata in successione immediata alla data di approvazione dell'aggiudicazione, sotto le riserve di legge.

Il termine per l'ultimazione dei lavori appaltati decorre dalla data del verbale di consegna indicato al comma precedente.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene stabilito in giorni **120 (centoventi)** naturali e consecutivi comprensivo del tempo occorrente per l'avvio del cantiere.

Nel periodo esecutivo di centoventi giorni è compreso anche il tempo occorrente per i tracciamenti ed i rilievi esecutivi necessari all'esecuzione delle opere, quello occorrente per tutte le operazioni e procedure di cui ai commi che precedono, l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura, e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

Per quanto riguarda eventuali sospensioni dei lavori o proroghe ai tempi esecutivi si rimanda integralmente alle relative vigenti disposizioni di Legge, di Regolamento e di

Capitolato Generale.

Resta esplicitamente stabilito che nel tempo utile per l'ultimazione delle opere si intendono compresi anche i mesi invernali e quelli con irrigazione in atto con le conseguenti limitazioni nello svolgimento dei lavori. Più in particolare si dà atto del fatto che l'esecuzione delle opere edili quali la costruzione il montaggio delle apparecchiature ed in generale tutte quelle lavorazioni che materialmente interferiscono col funzionamento irriguo dovranno essere effettuate al di fuori del periodo irriguo; solo eccezionalmente sarà possibile effettuare dette lavorazioni nella stagione irrigua previa accordi con l'ufficio gestione irrigua consortile e comunque senza interrompere il servizio irriguo.

La penale pecuniaria di cui all'art. 22 del Capitolato Generale per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è fissata nella misura dello 1,5 (uno virgola cinque) per mille dell'importo netto contrattuale.

L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposite certificazioni redatte dalla direzione lavori in contraddittorio con l'Impresa.

ART.10- PAGAMENTI IN ACCONTO - – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI -

L'Impresa avrà diritto all'emissione di stati di avanzamento in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito - al netto del ribasso contrattuale, delle prescritte ritenute e degli eventuali crediti dell'Amministrazione - raggiunga l'importo **di € 30.000,00 (trentamila/00).**

Per quanto riguarda la contabilizzazione a misura dei lavori si precisa che gli importi contabilizzati non possono eccedere, se non nella misura di legge, quelli della tabella di incidenza delle varie lavorazioni comprese nell'appalto riportata più sopra all'art. 4.

Si precisa che i prezzi offerti dall'impresa, se non in contrasto con altre disposizioni

contenute nel presente contratto e/o altri allegati progettuali, saranno frazionati nel modo seguente:

- 50% del prezzo di elenco all'atto della fornitura in cantiere (successiva al collaudo in stabilimento in caso di apparecchiature) dei materiali accettati dalla direzione lavori mediante la stesura di apposito verbale di accettazione;
- 30% all'esecuzione dei lavori e successivamente alle prove di collaudo e funzionalità (prove di funzionamento in opera et similia)
- 20% alla completa definizione dei lavori eseguiti.

Per completa definizione dei lavori eseguiti deve intendersi ogni operazione di rifinitura, ulteriori collaudi di funzionamento in opera favorevoli quando prescritti, ripristino e sistemazione di scavi, consegna di tutta la documentazione tecnica a corredo delle apparecchiature fornite e quant'altro necessario per dare i lavori ultimati a perfetta regola d'arte.

L'ultimo stato di avanzamento sarà pagato qualunque sia il suo ammontare.

I materiali approvvigionati nel cantiere, regolarmente accettati dalla Direzione Lavori, verranno nei limiti di quanto sopra specificato, compresi negli stati di avanzamento dei lavori.

L'Impresa resta però sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei suddetti materiali fino al loro impiego. La Direzione Lavori avrà la facoltà insindacabile di ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto dell'impiego, risultassero deteriorati o resi inservibili, o comunque non accettabili.

Il pagamento degli acconti e della rata di saldo sarà effettuato nei termini previsti dall'articolo 143 del Regolamento.

Qualsiasi ritardo nel pagamento degli acconti non darà diritto all'Impresa di sospendere o rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto, avendo

essa il diritto al pagamento degli interessi nei limiti e nei termini di cui all'articolo 143 del Regolamento.

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e a dare comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Oristano delle eventuali variazioni dei dati successivamente indicati entro sette giorni dall'avvenuta modifica.

Il conto corrente bancario dedicato alle transazioni finanziarie è il seguente: Banca _____ - Filiale n. _____ di _____ (____) Via _____, ____ -
IBAN _____.

La persona delegata ad operare su di esso è il Sig. _____, C.F. _____.

In caso di subappalto o subcontratto l'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Oristano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subImpresa/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 11 - CONTO FINALE - COLLAUDO DEI LAVORI. Il termine in cui verrà compilato lo stato finale dei lavori resta fissato in mesi due decorrente dalla data di ultimazione totale degli stessi debitamente accertata mediante certificato dalla Direzione Lavori.

Dovranno essere osservate, per quanto applicabili, le prescrizioni dettate in materia dall'art. 141 del Codice.

La visita o le visite di collaudo finale si terranno non prima di due mesi e non oltre quattro dalla data di ultimazione completa dei lavori; il compimento di tutte le operazioni, compresa l'emissione del certificato di collaudo e la sua trasmissione

all'Amministrazione Appaltante con i relativi atti, dovranno avvenire nel termine di mesi sei decorrenti dalla data di ultimazione completa dei lavori.

Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l'ultimazione resta in facoltà dell'Amministrazione Appaltante disporre l'esercizio parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite senza che l'Impresa possa opporsi od avanzare pretese di sorta. In tal caso l'Amministrazione Appaltante disporrà una verifica tecnica allo scopo di accertare che le opere siano state eseguite a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche e del contratto o che comunque, in attesa di completamenti o rifiniture ed in pendenza di ulteriori accertamenti, possano essere poste in esercizio provvisorio.

Tale verifica tecnica verrà formalizzata da un processo verbale, da compilarsi in contraddittorio con l'Impresa.

Esso non libererà l'Impresa dall'obbligo della manutenzione di tutte le opere fino al collaudo definitivo.

ART. 12 - MODALITA' DI COMPENSO DEGLI ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Per compensare gli oneri generali e quelli relativi all'esecuzione dei lavori in sicurezza ai sensi delle vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro viene previsto lo specifico compenso riportato all'art. 4 non soggetto a ribasso d'asta.

Inoltre i prezzi di elenco comprendono e compensano ogni onere di cui al presente contratto e ai suoi allegati. In detti prezzi quindi sono compresi, oltre agli oneri di cui all' Art. 9 delle norme allegate, anche tutti gli oneri riferentisi all'impianto e alla conduzione dei cantieri, ai piazzali per il deposito dei materiali; allo sgombero dei cantieri e all'accatastamento del materiale residuo.

ART.13 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA. Oltre agli oneri di cui agli artt. 5 e 6 del Capitolato Generale, 4, 5 e 165 del Regolamento e agli altri indicati nel presente contratto, ovvero a maggiore specificazione degli stessi, sa-

ranno a carico dell'Impresa gli oneri specificamente indicati nell'art.9 delle norme integrative di Capitolato allegate.

L'Impresa non potrà chiedere compensi o indennità di sorta per tutti gli oneri che possono derivare da quanto richiamato nel presente articolo, dovendosi essi considerare facenti delle spese generali dell'Impresa e compensati nel prezzo a misura dell'appalto.

L'Impresa dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra citati e di ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori ha tenuto conto nel formulare l'offerta.

ART. 14 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – PROROGHE. Per quanto riguarda sospensioni, riprese e proroghe si rimanda alle relative disposizioni, di Legge e di Regolamento. Detti provvedimenti saranno comunque limitati al minimo indispensabile ad assicurare una migliore e più completa esecuzione delle opere e contenuti quindi sia nella casistica che nella entità.

ART. 15 - DICHIARAZIONE RELATIVA AL PREZZO DELL'APPALTO. L'Amministrazione ritiene in via assoluta che l'Impresa, prima di adire all'appalto, abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, dei luoghi, delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del presente contratto.

In conseguenza i prezzi offerti dall'impresa, sotto le condizioni tutte del contratto e del presente schema, si intendono, senza restrizione alcuna, proposti come remunerativi di ogni spesa generale e particolare, in quanto essi comprendono, oltre a quanto già previsto da norme di legge e da documenti di appalto:

a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, spre-

chi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a pié d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche se fuori strada;

b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere;

c) per i noli: ogni spesa per dare a pié d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, con ogni accessorio, ecc., tutto come sopra.

I prezzi medesimi sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato Speciale, si intendono dunque proposti dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo e quindi il prezzo globale dell'appalto e i prezzi unitari sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore o straordinaria, per tutta la durata dell'appalto.

Con la firma del contratto, l'Impresa riconosce esplicitamente che nella determinazione del prezzo dell'appalto ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire il lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.

In particolare l'Impresa dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle particolari condizioni di frammentazione fondiaria, ristrettezza dei passaggi, esercizio d'irrigazione e di tutte le altre situazioni specifiche che determinano oneri particolari compensati con il prezzo dell'appalto.

ART. 16 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. La definizione delle controversie - qualora non siano applicabili le disposizioni previste dagli artt. 240, 241 e 243 del Codice - che dovessero sorgere tra Amministrazione a Impresa, è attribuita al Giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 17 – REGIME FISCALE PER LA REGISTRAZIONE. Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad I.V.A. e pertanto la sua registrazione è soggetta a tassa fissa.

Il presente atto occupa n. __ pagine di __ fogli fin qui.